

## Allgemeine Geschäftsbedingungen Pension Haus Waldheim Sondershausen

### §1 Geltungsbereich

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen (kurz AGB genannt) sind Bestandteil des Einmietvertrages, welcher der Gast mit der Pension Haus Waldheim in Sondershausen abschließt. Dazu gehören ebenfalls alle für den Kunden erbrachten Leistungen und Lieferungen der Pension Haus Waldheim.

Der Einmiet- und Dienstleistungsvertrag kann mündlich, telefonisch, per Fax, schriftlich oder per E-Mail unter Angabe der kompletten Anschrift bestellt werden. Der Einmiet- bzw. Dienstleistungsvertrag kommt zwischen den Vertragspartnern verbindlich zustande, wenn dieser von der Pension Haus Waldheim in Sondershausen schriftlich bestätigt wurde.

### §2 Zahlungsbedingungen

Der jeweilige Rechnungsbetrag ist am Tag der Rechnungsstellung zur Zahlung fällig. Die Zahlung kann entweder in bar oder mit EC- Karte erfolgen.

Soweit die Pension Haus Waldheim eine individuelle Zahlungsvereinbarung mit Überweisung der Rechnung vereinbart hat, ist der Betrag spätestens 10 Tage nach Rechnungseingang zu überweisen.

### §3 Preise

Die jeweiligen Preise entnehmen Sie der Preisliste mit dem zuletzt genannten Ausstellungsdatum. Soweit für einzelne Leistungen oder Personen Preisermäßigungen gewährt werden, stehen diese in der Buchungsbestätigung der Pension Haus Waldheim.

### §4 Stornobedingungen

Soweit fest gebuchte Leistungen nicht in Anspruch genommen wurden, behält sich die Pension Haus Waldheim das Recht vor, diese Leistungen in Rechnung zu stellen, soweit diese Leistungen nicht anderweitig verkauft werden konnten. Dem Auftraggeber/ Gast steht der Nachweis frei, dass durch die nicht in Anspruch genommene Leistung der Pension Haus Waldheim kein Schaden entstanden ist bzw. der entstandene Schaden geringer ist, als die geforderte Schadenersatzleistung.

Storniert der Auftraggeber/ Gast fest gebuchte Leistungen oder auch Teile davon, so hat die Pension Haus Waldheim das Recht, diese stornierten Leistungen wie folgt zu berechnen:

Stornierung bis 14 Tage vor Anreise	0%
Stornierung bis 10 Tage vor Anreise	40%
Stornierung bis 3 Tage vor Anreise	80%
Nichtanreise	jeweiliger Buchungswert

Soweit vorzeitige Abreisen erfolgen und der dadurch entfallene Umsatz nicht durch anderweitige Belegung ausgeglichen wird, kann die Pension Haus Waldheim bis zu 75% des entfallenen Umsatzes in Rechnung stellen.

Die Pension Haus Waldheim ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Einmietvertrag zurückzutreten, wenn:

- höhere Gewalt oder andere von der Pension Haus Waldheim nicht zu vertretende Umstände eintreten, welche die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen.

- unter irreführende oder falsche Angaben wesentliche Tatsachen, z.B. in der Person des Auftraggebers oder des Zwecks der gebuchten Leistung verschwiegen wurden.

- die Pension Haus Waldheim begründeten Anlass zur Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistungen den reibungslosen Geschäftsbetrieb oder die Sicherheit des Hauses gefährden, ohne dass dies dem Organisationsbereich des Hauses zuzurechnen ist.

### §5 Haftung

Die Haftung der Pension Haus Waldheim beschränkt sich in jedem Fall auf die schuldhafte Nichterfüllung der eigenen Vertragspflichten.

Die Pension Haus Waldheim übernimmt für den Verlust oder die Beschädigung von Eigentum des Auftraggebers nur dann die Haftung, wenn durch Mitarbeiter der Pension Haus Waldheim ein Schaden entstanden ist. Im Übrigen haftet die Pension Haus Waldheim entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen.

Die Pension Haus Waldheim übernimmt keine Haftung für Verletzungen oder Sachschäden am Eigentum der Gäste, welche im Rahmen von sportlichen Veranstaltungen, Ausflügen oder Besichtigungen **außerhalb des Vertragsgrundstückes entstanden sind**.

Die Pension Haus Waldheim übernimmt keine Verantwortung für gesundheitliche Schäden, welche im Rahmen sportlicher Aktivitäten des Gastes auftreten bzw. eintreten können.

Für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Fremdleistungen (z.B. Bustransport, Veranstaltungen, Verpflegung außer Haus u.s.w.) übernimmt die Pension Haus Waldheim keine Haftung.

Die Haftungsansprüche des Auftraggebers/ Gastes erlöschen, wenn diese nicht unmittelbar nach Erlangen der Kenntnis über Verlust, Zerstörung oder Beschädigung der Pension Haus Waldheim (gem. § 703 BGB) Anzeige erstattet.

Soweit der Vertragspartner/ Gast ein Stellplatz auf dem hauseigenen Parkplatz - auch gegen Entgelt - zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung von den auf dem Vertragsgrundstück abgestellten Kraftfahrzeugen, übernimmt die Pension Haus Waldheim keine Haftung.

Verursacht der Vertragspartner/ Gast, der oder die von ihm mitgebrachten Tiere einen Schaden auf dem Vertragsgrundstück der Pension Haus Waldheim Sondershausen oder wird der Pension Haus Waldheim anderweitig Schaden durch den Vertragspartner/ Gast zugefügt, haftet dieser für die Beseitigung des Schadens bzw. kommt für die Kosten der Schadensbeseitigung uneingeschränkt auf. Der Vertragspartner/ Gast ist verpflichtet, von ihm verursachte Schäden der Geschäftsleitung umgehend mitzuteilen.

### §6 Schlussbestimmungen

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Sitz der Pension Haus Waldheim in Sondershausen mit dem Amtsgericht Sondershausen.

Änderungen oder Ergänzungen von Einmiet- und Dienstleistungsverträgen bedürfen der Schriftform. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Vertragspartner/ Gast sind unwirksam.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.